

CONSTRUÇÃO

Anápolis

SINDUSCON
Anápolis
Sindicato das Indústrias
da Construção e do Mobiliário de Anápolis



SINDUSCON
Anápolis

Sindicato das Indústrias
da Construção e do Mobiliário de Anápolis

Pesquisa sobre o Mercado Imobiliário de Anápolis

SINDUSCON ANÁPOLIS

**APRESENTA DADOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO
DE ANÁPOLIS A IMPRENSA E A SEUS DIRETORES**



www.sindusconanapolis.com.br



@sindusconanapolis



@sindusconaps



Luiz Antônio Oliveira Rosa
Presidente Triênio 2021/2024

A indústria da construção é desafiadora, composta por uma cadeia complexa de profissionais e empresas que precisam estar em constante evolução e comunicação. O setor é criativo, pois em qualquer parte do País está pronto para desenvolver produtos eficientes e comerciais dentro dos obstáculos burocráticos e econômicos típicos de empreender no Brasil.

O SINDUSCON Anápolis, têm em sua diretoria, profissionais dedicados ao setor da construção, que além de dirigirem suas empresas com excelência, ainda encontram disponibilidade para prestar um serviço altruísta para desenvolver as ações e atividades do sindicato; contribuindo para o setor e para a cidade de Anápolis.

No SINDUSCON ANÁPOLIS as empresas se unem para que o cliente final possa escolher de forma segura onde investir, morar ou construir. Mesmo possuindo membros que são concorrentes diretos no mercado; estão unidos pela causa do sindicato e a evolução da indústria da construção.



SINDUSCON ANÁPOLIS CELEBRA 2023 COM SUA DIRETORIA, ASSOCIADOS E AMIGOS

O Sinduscon Anápolis realizou sua última Reunião Ordinária de 2023, conduzida pelo seu presidente Luiz Antônio Rosa, onde na ocasião fez um breve balanço das atividades que culminou na divulgação da Pesquisa do Mercado Imobiliário de Anápolis.

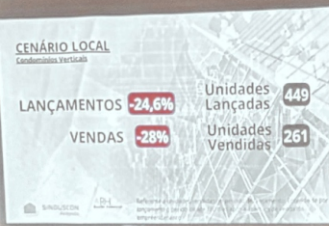
A pesquisa foi conduzida pelo Sinduscon Anápolis sob a curadoria de Rafael Brandão, Gestor Comercial Imobiliário e trouxe informações valiosas, a fim de formar um banco de dados consistente para que os empresários ligados à construção possam avaliar cenários e dimensionar suas estratégias.



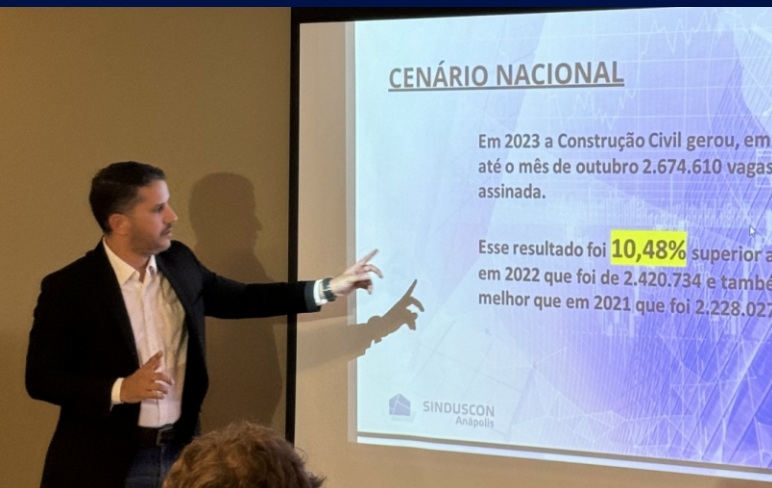
Ainda durante o encontro, foi concedida a palavra ao Gestor de Crédito Imobiliário José Franco da Seular, Soluções Financeiras e ao empresário Cali Azevedo Galera, Sócio Diretor de Novos Negócios da Trinus, um fundo de investimentos 100% goiano.

A reunião aconteceu no Stand VIVRE da Emisa e recebeu diretores, associados, empresários e convidados ligados ao setor da construção civil de Anápolis e região, contando com o apoio da Trinus, Prime, Seu Lar, Emisa e Engecom.

Ao final do encontro a missão foi cumprida em 2023, pois o Sinduscon Anápolis conseguiu integrar, compartilhar conhecimento, firmar parcerias e confraternizar.



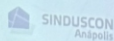
MERCADO IMOBILIÁRIO TEM PESQUISA INÉDITA E EXPECTATIVA POSITIVA PARA 2024



CENÁRIO NACIONAL

Em 2023 a Construção Civil gerou, em até o mês de outubro 2.674.610 vagas assinada.

Esse resultado foi **10,48%** superior a em 2022 que foi de 2.420.734 e também melhor que em 2021 que foi 2.228.027



Um trabalho inédito no setor da construção e imobiliário foi realizado pelo Sinduscon Anápolis e apresentado à imprensa. Apesar de queda de vendas e lançamentos, expectativas é romper ciclo e ter 2024 com movimentações positivas no mercado.

Anápolis registrou queda de -24,6% no número de lançamentos imobiliários no segundo semestre (até outubro) em relação ao primeiro semestre. As vendas, por sua vez, também registraram queda, no mesmo período, de -28%. No semestre, foram 449 unidades lançadas e 261 unidades vendidas.

Esses números fazem parte da pesquisa de mercado apresentada nesta quinta-feira, 14/12, pelo Sindicato das Indústrias da Construção e do Mobiliário (Sinduscon) de Anápolis.

O levantamento, realizado pela consultoria ARHEA- Gestão Comercial- tem uma metodologia que foi considerada inédita para esse tipo de pesquisa, pois levou em conta não apenas dados que são trazidos de estatísticas oficiais, mas uma pesquisa de campo ampla.

O palco dessa apresentação não poderia ter sido melhor: o Edifício Gênesis Office, no Bairro Jundiá, que se tornou uma espécie de símbolo para o empreendedorismo no setor construtivo e imobiliário da cidade.

O presidente do Sinduscon Anápolis, Luiz Antônio Oliveira Rosa ressaltou que a pesquisa será realizada semestralmente, a fim de que se possa formar um banco de dados consistente para que os empresários ligados à construção possam avaliar cenários e dimensionar as suas estratégias mercadológicas.



Por outro lado, a pesquisa também irá contribuir para que o mercado, ou seja, o consumidor, possa conhecer melhor o setor, cuja importância para a economia é ímpar seja na geração de emprego e renda para as famílias, geração de divisas (arrecadação de impostos) para o município e mesmo na sua finalidade principal que é oferecer produtos, seja uma casa para baixa renda, um edifício de moradia ou com perfil de negócios até um condomínio de casas de alto padrão.

Aliás, durante a reunião, o empresário Luiz Felipe (Engecom), respondendo a um questionamento do CONTEXTO desmitificou a ideia de que imóveis em Anápolis são muito mais caros do que em Goiânia.

Segundo ele, o preço do metro quadrado de construção em Anápolis é até bem menor. Pela proximidade com a capital, não há muita disparidade, por exemplo, no que as empresas gastam com fornecedores de materiais diversos.



Filiado à **CBIC** e ao **SECONCI - BRASIL**

DIRETORIA 2021/2024
PRESIDENTE - Luiz Antônio Oliveira Rosa
VICE-PRESIDENTE - Juliano Pereira dos Santos
DIRETOR ADMINISTRATIVO
Isaías Ferreira Filho
DIRETOR FINANCEIRO
André Martins Costa Codo
DIRETOR DE COMISSÕES DE TRABALHO
Kleyton Mendes Pacheco

SUPLENTE DE DIRETORIA

Ivanda Maria de Jesus
Nélio Jaime Carneiro
Thiago de Sá Lima

CONSELHO FISCAL

Nicolas Soares de Moraes
Luiz Felipe de Souza Pina
Rachid Cury Neto

SUPLENTE CONSELHO FISCAL

Wgmar Rua Sobrinho
Ronan Alves Aragão Junior
Ronan de Castro Del Fiaco

DELEGADOS JUNTO AO CONSELHO DE REPRESENTANTES DA FIEG

Titulares:
Anastácios Apostolos Dagios
Álvaro Otávio Dantas Maia

Suplentes:

Isaías Ferreira Filho
André Martins da Costa Codo;
CONSELHO CONSULTIVO

Ex-presidentes:

Amauri Cunha
Joaquim José Brandão (in memoriam)
Antônio Braz da Cunha Pinho (in memoriam)
Aloísio Sávio da Silva
Ubiratan da Silva Lopes
Álvaro Otávio Dantas Maia
Anastácios Apostolos Dagios

Endereço
Edifício Capitão Waldyr O'Dwyer - Rua JM 16
- Qd. 52 - Lt. 22 - Setor Sul Jamil Miguel -
CEP 75.124-200 - Anápolis - GO
Fone
(62) 3324 - 5768 / 9 9840 - 7011
E-mail: sindusconaps@sistemafieg.org.br

CONSTRUÇÃO
Anápolis

Este boletim é o órgão informativo oficial do SINDUSCON Anápolis e tem circulação dirigida aos associados, profissionais da área, instituições congêneres e instâncias governamentais.

Supervisão Geral - Luiz Antonio Oliveira Rosa
Redação e Coordenação Geral - Benedicto Junior
Projeto Gráfico e Diagramação - Benedicto Junior
Revisão Geral - Márcia Maria de Souza e Cristiane dos Santos Lima



Mais Números AMENTAMENTO ESTRATÉGICO PARA PESQUISA IMOBILIÁRIA E SEMINÁRIO TÉCNICO

Rafael Brandão, da ARHEA e curador da pesquisa, apresentou os dados, mostrando que em Goiás e no Brasil, o quadro é um pouco diferente daquele mostrado para Anápolis, embora, com alguma diferença no período de avaliação.



Tomando como base o terceiro bimestre em relação ao anterior, no cenário nacional registrou-se uma queda de -8,6% nos lançamentos e um aumento de vendas de +6,5%. No cenário regional, queda de -30,7% nos lançamentos e +5,4% no aumento de vendas.

Para o especialista, a continuar com essa tendência, ou seja, vendas muito mais elevadas do que novos lançamentos, a tendência seria em sete meses zerar o estoque de “produtos” nas prateleiras do mercado.

Uma situação colocada na reunião é que as incertezas que houveram recentemente no cenário político do país e a própria conjuntura, fizeram com que os investidores “perdessem o apetite” por lançamentos.

Mas, a expectativa é de que, na construção, há uma espécie de movimento cíclico e, para o ano que vem, está sendo projetado que Anápolis terá uma reviravolta significativa nos indicadores, inclusive, com a queda da taxa Selic.

Portanto, de agora até o primeiro semestre, o mercado dá sinais de que é um período bom para se investir na compra de imóveis.



REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DO CONJUR/CBIC



O presidente do Sinduscon Anápolis, Luiz Antônio Rosa, acompanhado de seu diretor Leonardo Bastos, estiveram presentes nesta segunda-feira, 11, da Reunião Ordinária do Conselho de Administração da CBIC e da sua Assembleia Geral Ordinária.

A reunião recebeu o Ministro das Cidades, Jader Filho aonde apresentou um diagnóstico do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) no ano de 2023.

Também estiveram presentes a diretora jurídica do Sindicato, Dra. Rosane Borges, e a assessora jurídica da FIEG em Anápolis, Patrícia Oliveira que também participaram da 35ª Reunião Ordinária do CONJUR/CBIC, ambas reuniões aconteceram na sede da CBIC em Brasília.

Um dos temas pautados durante a reunião do CONJUR/CBIC foi a Oferta de Imóveis Antes do Registro da Incorporação, sobre o qual Rosane Borges teve a oportunidade de apresentar ao conselho a in/segurança jurídica no momento de negociar e ofertar imóveis antes do registro da incorporação.

A reunião do Conselho Jurídico da CBIC ainda destacou temas como, Marco Legal de Garantias, Registro da Alienação Fiduciária mediante instrumento particular, Cartórios e a decisão do STF sobre as contribuições dos trabalhadores definidas em convenções coletivas.



OS DESAFIOS À CONSOLIDAÇÃO DE UM POLO DA INDÚSTRIA DE DEFESA E SEGURANÇA EM GOIÁS



O SINDUSCON ANÁPOLIS, participou representado pelo seu presidente Luiz Antônio Rosa da palestra Desafios à Consolidação de um Polo da Indústria de Defesa e Segurança em Goiás realizada na Casa da Indústria.

A diretoria do Comitê da Indústria de Defesa e Segurança de Goiás (COMDEFESA-GO) da FIEG, liderado pelo empresário Anas-tacios Dagios recebeu o presidente executivo da Associação Brasileira das Indústrias de Materiais de Defesa e Segurança (ABIMDE), general Aderico Mattioli, e o Delegado Regional da ADESG-GO, coronel Marcelo Vila Nova.

A palestra debateu as demandas de Defesa e Segurança, e detalhou sua base industrial. O presidente da ABIMDE, Aderico Mattioli enfatizou o papel do setor como impulsionador da inovação, destacando a importância não apenas da autossuficiência tecnológica, mas também do desenvolvimento social nas regiões onde há polos industriais dedicados ao segmento.

Na ocasião também foram ressaltados fatores essenciais para o fomento da indústria, como isonomia tributária e regulatória, valorização de talentos e observatórios de capacidades destacando o diferencial competitivo de Goiás, especialmente em termos de localização estratégica, abordando pontos como o perfil da base industrial local, as potencialidades logísticas e os centros de capacitação de talentos.

Também estiveram presentes no encontro o diretor da FIEG Célio Eustáquio de Moura, os presidentes Wilson Oliveira (SINDALIMENTOS), Marçal Soares (SINDIFARGO), bem como Sarkis Curi (CIC) e Thais Santos (FIEG JOVEM) o vice-prefeito de Anápolis, Márcio Cândido e o assessor executivo do COMDEFESA-GO, Baltazar Santos.



LUIZ ANTÔNIO ROSA PARTICIPA DE ENCONTRO EMPRESARIAL NA EMBAIXADA DO BRASIL EM PORTUGAL



Luiz Antônio Rosa participou, na manhã desta quinta-feira, 16 de novembro, de uma visita à Embaixada do Brasil em Portugal. O presidente do Sinduscon Anápolis está cumprindo uma agenda ao lado da comitiva empresarial liderada por Sandro Mabel, presidente da FIEG. O grupo encontra-se no país europeu para participar da Web Summit Lisboa 2023.

Durante a visita, Luiz Rosa esteve presente em uma reunião destinada à apresentação de produtos das indústrias goianas a empresários portugueses e brasileiros residentes em Portugal na embaixada e aproveitou também para se encontrar com o embaixador Raimundo Carreiro e apresentar algumas empresas associadas do Sinduscon Anápolis.

CONSTRUTEC ATRAIU UM PÚBLICO DE MAIS DE 5 MIL PESSOAS AO CENTRO DE CONVENÇÕES DA PUC – GOIÁS



O Presidente Luiz Antônio Rosa do Sinduscon e o Seconci Anápolis marcaram presença com um estande de destaque na segunda edição da Construtec. A Lajeforro, empresa associada ao sindicato, também participou ativamente.

A Construtec atraiu um público de mais de 5 mil pessoas ao Centro de Convenções da PUC – Goiás entre os dias 8, 9 e 10 de novembro em Goiânia, o evento se destaca no panorama da construção civil como uma verdadeira vitrine para as inovações mais destacadas e sustentáveis. Direcionada especialmente para empresas prestadoras de serviços e aquelas que impulsionam o setor, a feira serviu como ponto de encontro ideal para explorar as últimas tendências em tecnologia.

SECONCI

Serviço Social da Indústria da Construção de Anápolis

CUIDAR DE PESSOAS. ESSA É NOSSA OBRA.

O que é SECONCI?

O **SECONCI - Anápolis** | Serviço Social da Indústria da Construção de Anápolis, é uma Associação Civil autônoma sem fins lucrativos, administrada pelas empresas da construção e do mobiliário e tem como objetivo promover melhorias na qualidade de vida dos trabalhadores do setor.

Quem tem direito?

Todos os trabalhadores das empresas da construção e do mobiliário de Anápolis, que contribuem para o **SECONCI - Anápolis**.



SERVIÇOS GRATUITO!

Medicina Assistencial

Consulta clínica assistencial
Quintas-feiras: 7h30 às 11h30

Medicina Ocupacional

Consulta com emissão de
Atestado de Saúde Ocupacional
Quintas-feiras: 7h30 às 11h30

Odontologia

Curativos, restaurações, profilaxia e
aplicação de flúor
Quartas-feiras: 11h às 12h e 13 às 20h

**Para agendamento de consulta
falar com o RH de sua empresa!**



(62) 99840 - 7011

Falar com Cristiane Lima



www.sindusconanapolis.com.br



[@seconcianapolis](https://www.facebook.com/seconcianapolis)



[@seconcianapolis](https://www.instagram.com/seconcianapolis)